



БЦ

imperiya-tauer.chrgroup.ru

+7 (499) 130 0520

Лот: 12375

Комиссия агентства: 0%

Метро:

Адрес: Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, от метро 5 мин. пешком

Округ: Центральный АО

Налоговая: ИФНС № 3

Общая площадь: 203000 кв.м

Предлагаемая площадь в продажу: 560 кв.м

Планировка: Открытая

Состояние: Под чистовую

Этажность: до 60

Стоимость продажи кв.м: 8 000 USD



«Империя Тауэр» – это многофункциональный и ультрасовременный комплекс, который находится в центре столице, в самом престижном районе: в Пресненском районе Москвы, на Краснопресненской набережной, в четырех километрах от Кремля. Это составляющая единой системы «Москва-Сити», ее четвертый участок.

Бизнес-центр «Империя Тауэр» отвечает всем международным стандартам качества класса «А». Бизнес-центр выполнен в стиле эффектного хай-тек.

Новый Арбат, Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Краснопресненский и Кутузовский проспекты, расположенные рядом, обеспечивают удобную транспортную развязку и пути для подъезда к «Империя Тауэр».

От бизнес-центра «Империя Тауэр» до станций метро несколько минут ходьбы (станции «Выставочная» и «Деловой центр»).

Отдельно стоящее здание имеет шестьдесят этажей, оно было построено в 2009 году. Площадь бизнес-центра имеет триста тыс. кв. м, а площадь офисов в нем – сто пятьдесят тыс. кв. м. Помещения находятся в состоянии Shell & Core, т.е. пустые, без какой-либо отделки, что удобно многим съемщикам, можно на свой вкус, и в зависимости от назначения помещения, сделать именно то, что требуется обладателям офисов.

На высоком уровне проведено техническое оснащение бизнес-центра: современные системы кондиционирования, вентиляции, отопления, пожаротушения, автоматизации всего здания. Комфортабельность и удобство обеспечиваются современными инженерными системами, системой спутниковой связи, телефонными линиями.

В комплексе есть сверхскоростной Интернет, телекоммуникации компании «Телмос». Посетителям и сотрудникам бизнес-центра «Империя Тауэр» не стоит беспокоиться о безопасности и сохранности имущества: вооруженная охрана с использованием современных систем видеонаблюдения и системы контроля доступа обеспечит порядок.

Для удобства передвижения используются 33 бесшумные скоростные пассажирские лифты. Удобный подземный паркинг предусмотрен на 1700 машиномест.